CAYALÁ

Lugar Ancestral

70% VENDIDO

YA INICIAMOS CONSTRUCCIÓN

Condominio Turístico en el Quindío.

VUELVE AL ORIGEN

En un mundo que no se detiene, el verdadero lujo es la pausa. Cayalá es un lugar diseñado para honrar la tierra y tu descanso.

Más que una villa, creamos un santuario donde los protagonistas son el silencio y la naturaleza. Aquí, la arquitectura no compite con el paisaje; se funde con él para regalarte la libertad que siempre has buscado.



¿Por qué invertir en el Quindío?

El refugio perfecto para tu capital y tu tranquilidad

El Quindío ha dejado de ser exclusivamente un destino vacacional para convertirse en una de las regiones con mayor dinamismo económico y desarrollo en finca raíz de Colombia. Invertir en esta zona responde a indicadores claros de crecimiento, rentabilidad y calidad de vida.



Alta Valorización de
la vivienda campestre



Conectividad aérea
Internacional y Nacional



Calidad de vida, clima
e infraestructura



Ventaja cambiaria y
protección del capital

El Quindío: Un destino de clase mundial cerca de tu nueva villa

El Quindío no es solo un departamento; es el corazón del Paisaje Cultural Cafetero, declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Invertir en esta región significa tener acceso inmediato a una oferta turística vibrante, donde la naturaleza majestuosa, la alta gastronomía y la tradición ancestral convergen a pocos minutos de tu hogar.



Filandia - Quindío



Valle del Cocora



Salento - Quindío



Armenia - Quindío



Parque del Café



Panaca

Puntos de referencia



5 Minutos del Aeropuerto Internacional El Edén y a 1 hora del Aeropuerto internacional Matecaña.



Cerca al Club Campestre de Armenia.



Disfruta la cercanía del Mall de Comidas y servicios.



Fácil acceso: Retorno en la glorieta del Club Campestre.


CAYALÁ
Lugar Ancestral
Subestación
de Policia Murillo
Retorno Armenia
La Tebaida
Vía Armenia
CAYALÁ
Lugar Ancestral
Campus
Universidad
La Gran Colombia
Soledén
Vía La Tebaida
Glorieta
Club Campestre
KM 10 vía el Edén
Vía Cali
Vía El Caimo
Vía Aeropuerto
Internacional
el Eden
ENCUENTRA TU
LUGAR ANCESTRAL
Si vienes desde Armenia, avanza hasta la Glorieta del Club Campestre. Realiza el retorno en la rotonda y toma la vía de vuelta hacia Armenia para conectar con la entrada de Cayalá a tu derecha.

Macroproyecto turístico

Cayalá forma parte de un macroproyecto turístico planificado, desarrollado bajo un plan maestro en un área total de 340.000 m². Este gran proyecto integra seis condominios independientes, concebidos dentro de un entorno organizado, exclusivo y con una alta proyección de valorización.

El condominio Cayalá Nova se desarrolla sobre un lote de 56.450m², ofreciendo un equilibrio ideal entre naturaleza, privacidad y un desarrollo urbanístico armónico, pensado para quienes buscan calidad de vida en un entorno cuidadosamente diseñado.

CAYALÁ NOVA

Lugar Ancestral

57 villas, desarrolladas en tres fases

Primera fase	Segunda fase	Tercera fase
20	19	18

- Piscina recreativa para adultos y niños
- Jacuzzi Climatizado
- Parque infantil
- Zona Pet friendly
- Cancha de fútbol no reglamentaria
- Área BBQ
- Zona Picnic
- Senderos peatonales

- Observación de aves
- Clubhouse
- Zona Administrativa
- Gimnasio
- Sauna
- Turco
- Salón de juegos
- Salón de eventos

Mapa urbanístico



Tipo A: 154.59m² **Tipo B: 168.44m2** **Tipo C: 185.56m2**

Imagen de carácter ilustrativo. La distribución y proporción de los lotes corresponde al planteamiento urbanístico del proyecto. Los elementos de paisajismo, vegetación, ambientación y demás recursos gráficos son representativos y pueden variar respecto al resultado final.

Tipos de casas

Villas tipo A

Área de uso exclusivo:
Desde 400,00m^2

Área construida:
Desde 154,59m^2

Precio desde:
$1.049.143.395

Villas tipo B

Área de uso exclusivo:
Desde 343.97m^2

Área construida:
Desde 168,44m^2

Precio desde:
$1.082.260.270

Villas tipo C

Área de uso exclusivo:
Desde 400,00m^2

Área construida:
Desde 185,56m^2

Precio desde:
$1.209.684.066



Fachada principal

Las imágenes son representaciones gráficas ilustrativas. El diseño, los materiales, el paisajismo y los detalles arquitectónicos están sujetos a modificaciones por parte de la constructora sin previo aviso.



Fachada posterior

Las imágenes son representaciones gráficas ilustrativas. El diseño, los materiales, el paisajismo y los detalles arquitectónicos están sujetos a modificaciones por parte de la constructora sin previo aviso.



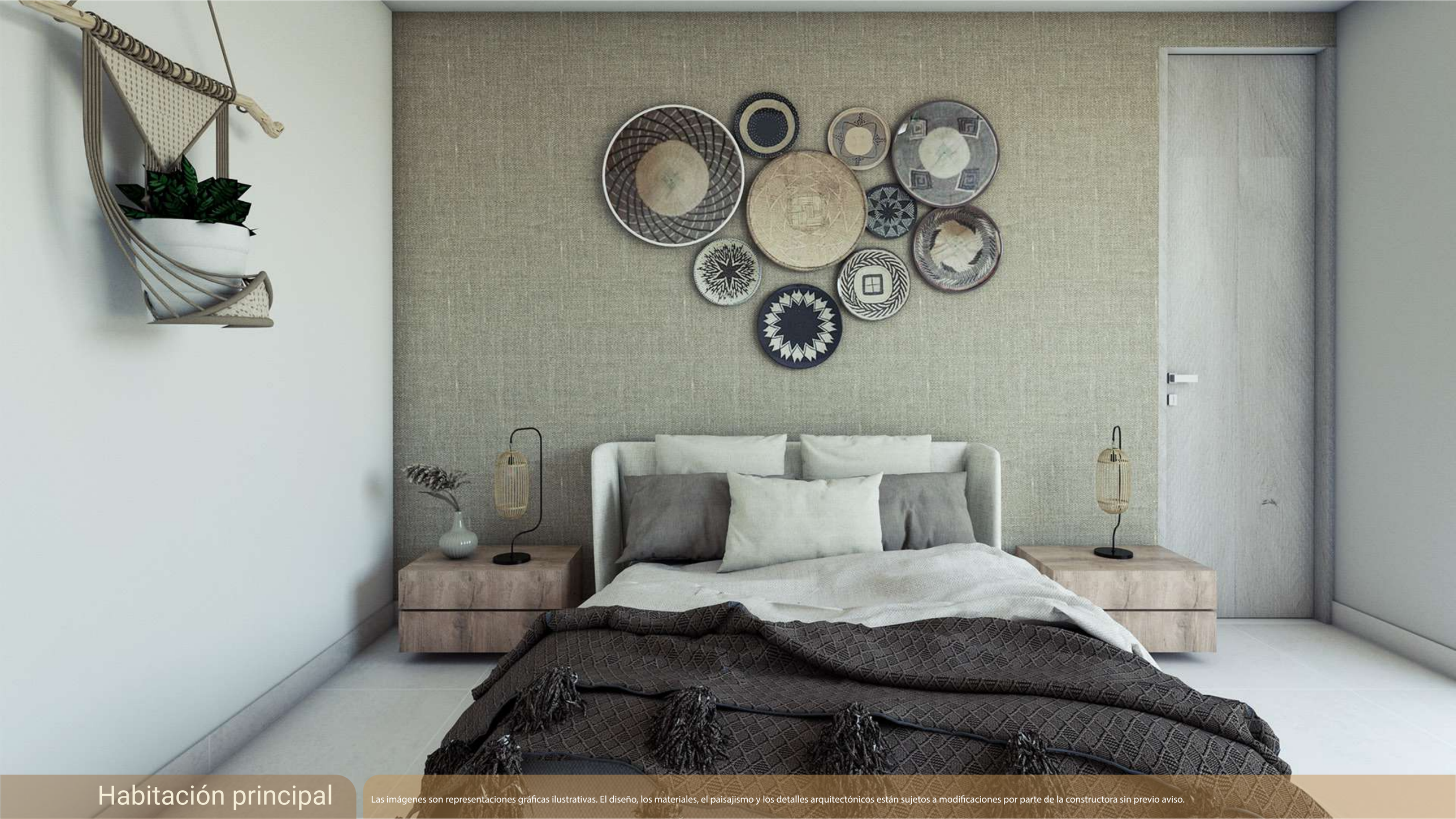
Comedor

Las imágenes son representaciones gráficas ilustrativas. El diseño, los materiales, el paisajismo y los detalles arquitectónicos están sujetos a modificaciones por parte de la constructora sin previo aviso.



Sala

Las imágenes son representaciones gráficas ilustrativas. El diseño, los materiales, el paisajismo y los detalles arquitectónicos están sujetos a modificaciones por parte de la constructora sin previo aviso.



Habitación principal

Las imágenes son representaciones gráficas ilustrativas. El diseño, los materiales, el paisajismo y los detalles arquitectónicos están sujetos a modificaciones por parte de la constructora sin previo aviso.



Habitacion auxiliar

Las imágenes son representaciones gráficas ilustrativas. El diseño, los materiales, el paisajismo y los detalles arquitectónicos están sujetos a modificaciones por parte de la constructora sin previo aviso.



Alcoba tres

Las imágenes son representaciones gráficas ilustrativas. El diseño, los materiales, el paisajismo y los detalles arquitectónicos están sujetos a modificaciones por parte de la constructora sin previo aviso.



Baño alcobas



Baño social

Las imágenes son representaciones gráficas ilustrativas. El diseño, los materiales, el paisajismo y los detalles arquitectónicos están sujetos a modificaciones por parte de la constructora sin previo aviso.

CAYALÁ
NOVA
Lugar Ancestral



Villa tipo A

154.59 m²

Área de uso exclusivo:

Desde 400,00m²

Área construida:

154,59m²

Precio:

$1.049.143.395

Las imágenes son representaciones gráficas ilustrativas. El diseño, los materiales, el paisajismo y los detalles arquitectónicos están sujetos a modificaciones por parte de la constructora sin previo aviso.

CAYALÁ
NOVA
Lugar Ancestral



Villa tipo B

168.44 m²

Área de uso exclusivo:

343,97m²

Área construida:

168,44m²

Precio:

$1.082.260.270

Las imágenes son representaciones gráficas ilustrativas. El diseño, los materiales, el paisajismo y los detalles arquitectónicos están sujetos a modificaciones por parte de la constructora sin previo aviso.

CAYALÁ
NOVA
Lugar Ancestral



Villa tipo C

185.56 m²

Área de uso exclusivo:

400,00m²

Área construida:

185,56m²

Precio desde:

$1.209.684.066

Las imágenes son representaciones gráficas ilustrativas. El diseño, los materiales, el paisajismo y los detalles arquitectónicos están sujetos a modificaciones por parte de la constructora sin previo aviso.

Acabados

Enchapes pisos y paredes

Piso general



Piso porcelanato hipster
60x120 blanco

Piso baños



Piso adz Dallas
30x60 Gris

Piso exterior



Piso porcelanato 20x120
Cairo Natural

Pisos

Pared baños de regadera



Pared Kahlo Deco
30x60 Gris

Pared Baños



Pared Kahlo Deco
30x60 Gris

Paredes

Acabados

Cocina



Mueble superior alto y
Mueble inferior
Aglomerado RH
Sagano de Duratex



Mueble superior bajo
Aglomerado RH
Perla



Mesón en sinterizado
S. Terra

Acabados

Baños y puertas



Mueble baño
Aglomerado RH
Sagano de Duratex



Meson sinterizado
Crotone pulpis



Entamboradas sin cabezal
Aglomerado RH
Sagano de Duratex



Cerradura puertas
cuadrada de palanca Bari

Acabados

Cocina



Campana en acero inox 60cm
3 velocidades



Horno de empotrar multifuncion
challenger eléctrico de acero inox
60cm 220v



Estufa de empotrar en acero
inox challenger 4 puestos 52cm
gas natural



Grifería cocina
Flamand acero brushed



Lavaplatos socoda 55x43
+ canastilla + sifon

Acabados

Baños



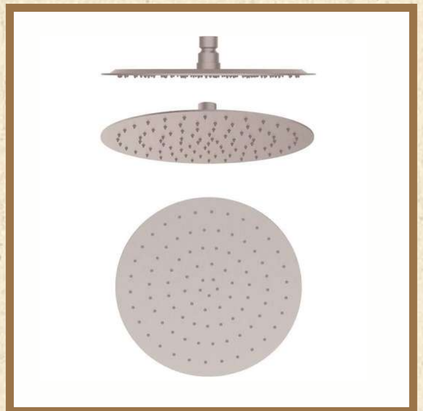
Lavamanos vessel Aragon
blanco brillante



Desagüe lavamanos push
Urban CP Reb Niquel
cepillado



Grifería lavamanos
alta home CP acero



Regadera 25cm
Urban Niquel



Sanitario eco destiny
blanco brillante



Brazo regadera 40cm
Urban niquel



Ducha monocontrol
Urban Niquel

Accesorios

Baños



Portarollo Home
CP acero



Perchero Home
CP acero

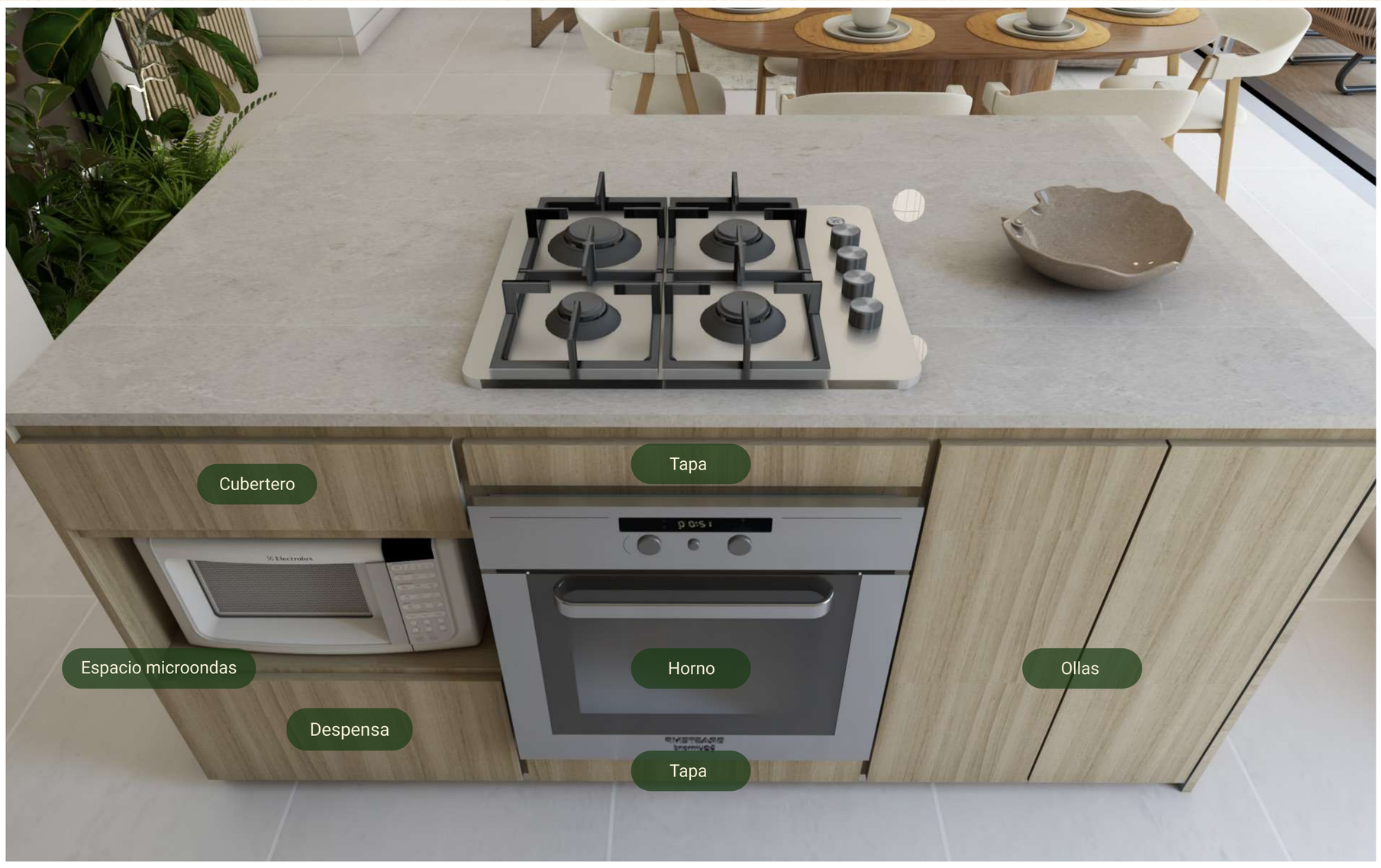


Toallero aro Home
CP acero



Mueble principal cocina

Las imágenes son representaciones gráficas ilustrativas. El diseño, los materiales, el paisajismo y los detalles arquitectónicos están sujetos a modificaciones por parte de la constructora sin previo aviso.



Mueble de isla

Las imágenes son representaciones gráficas ilustrativas. El diseño, los materiales, el paisajismo y los detalles arquitectónicos están sujetos a modificaciones por parte de la constructora sin previo aviso.



Cocina con campana

Las imágenes son representaciones gráficas ilustrativas. El diseño, los materiales, el paisajismo y los detalles arquitectónicos están sujetos a modificaciones por parte de la constructora sin previo aviso.



INNOVA
CONSTRUCTORA

Somos una empresa constructora especializada en el desarrollo y construcción de viviendas campestres en la región, diseñadas para promover la salud, el bienestar y la calidad de vida de nuestros clientes.

Contamos con un equipo de profesionales altamente experimentados y comprometidos, enfocados en crear espacios que trascienden lo funcional para convertirse en entornos de tranquilidad, confort y conexión con la naturaleza.

Trabajamos cada día para ofrecer hogares que brinden una experiencia de vida única, donde la comodidad, la armonía y el diseño se integran de manera excepcional.

CAYALÁ

Lugar Ancestral

310 422 0596

cayalalugarancestral

Cayalá

www.grupocayala.com

Km 3.5 en la Via Glorieta Club Campestre hacia Armenia.

INOVA

CONSTRUCTORA